

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ

เอกสารแนบ ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ ก-1	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. หนังสือเลขที่ ทส 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551
เอกสารแนบ ก-2	มติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ จาก สผ. หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/18321 ลงวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2565
เอกสารแนบ ก-3	มติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ (ครั้งที่ 2) จาก สผ. หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/15930 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2566
เอกสารแนบ ข	เอกสารประกอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ ข-1	หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้ามาดำเนินการในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล พาร์ค 3
เอกสารแนบ ข-2	แผนดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ ประจำปี 2567
เอกสารแนบ ข-3	ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยของ บริษัท บี โปรเฟสชั่นนอล คอนซัลแทนท์ จำกัด
เอกสารแนบ ข-4	ตัวอย่างหนังสือแจ้งเตือนคุณภาพน้ำเสียของโรงงานที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน
เอกสารแนบ ข-5	สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
เอกสารแนบ ข-6	ทำเนียบโรงงานที่เข้ามาดำเนินการ
เอกสารแนบ ข-7	ตัวอย่างแบบสำรวจข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ ข-8	หนังสือขอความร่วมมือในการตรวจวัดด้านสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ ข-9	สรุปอัตราการระบายมลพิษทางอากาศจากปล่องระบายอากาศของโรงงาน
เอกสารแนบ ข-10	ข้อกำหนดการขออนุญาตใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล พาร์ค
เอกสารแนบ ข-11	บันทึกปริมาณน้ำดิบและปริมาณน้ำหลังการบำบัด
เอกสารแนบ ข-12	ข้อปฏิบัติและขั้นตอนในการระงับเหตุกรณีน้ำเสีย สารเคมี น้ำมันรั่วไหล ปนเปื้อนสู่รางระบายน้ำฝน
เอกสารแนบ ข-13	เอกสารชี้แจงเหตุเบี่ยงเบนผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทางชีวภาพ
เอกสารแนบ ข-14	เอกสารลงชื่อรับทราบการเก็บตัวอย่างน้ำเสียประจำเดือนของโรงงานในพื้นที่โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล พาร์ค 3
เอกสารแนบ ข-15	ตัวอย่างเอกสารกำกับการณ์ขนส่งของเสียอันตรายออกนอกโรงงาน (Manifest)
เอกสารแนบ ข-16	วิธีปฏิบัติในการบำรุงเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ ข-17	แผนลอกรางระบบน้ำฝน ประจำปี 2567
เอกสารแนบ ข-18	การจัดการของเสียจากการดำเนินโครงการ
เอกสารแนบ ข-19	ตัวอย่างการคัดแยกกากของเสียในโรงงาน
เอกสารแนบ ข-20	ตัวอย่างการประชาสัมพันธ์ด้านสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ ข-21	ตัวอย่างเอกสารข้อมูลความปลอดภัยสารเคมีของโรงงาน (SDS)
เอกสารแนบ ข-22	การประชาสัมพันธ์และกิจกรรมชุมชนสัมพันธ์
เอกสารแนบ ข-23	บันทึกการประชุมไตรภาคี
เอกสารแนบ ข-24	ระเบียบปฏิบัติ เรื่อง การสื่อสาร
เอกสารแนบ ข-25	ข้อมูลศูนย์ความปลอดภัย 304 อินดัสเตรียล พาร์ค

เอกสารแนบ

- | | |
|----------------|--|
| เอกสารแนบ ข-26 | ระเบียบปฏิบัติ เรื่อง การเตรียมพร้อมและตอบสนองสถานการณ์ฉุกเฉิน |
| เอกสารแนบ ข-27 | แผนติดตั้งหัวดับเพลิงโครงการ และเอกสารตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง |
| เอกสารแนบ ข-28 | รายชื่อบุคคลหรือหน่วยงานรับผิดชอบเกี่ยวกับการแจ้งเหตุฉุกเฉิน |
| เอกสารแนบ ข-29 | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียรายโรง |
| เอกสารแนบ ข-30 | สถิติอุบัติเหตุ |
| เอกสารแนบ ข-31 | สถิติการใช้น้ำอุตสาหกรรมภายในโครงการ |
| เอกสารแนบ ข-32 | สถิติการใช้ไฟฟ้าและรายงานการเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง |
| เอกสารแนบ ข-33 | ตัวอย่างข้อมูลด้านอาชีวอนามัยของโรงงาน |
| เอกสารแนบ ค | รายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม |
| เอกสารแนบ ง | ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือ |
| เอกสารแนบ จ | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน |

เอกสารแนบ ก
สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเจ้าหน้าที่
ที่โครงการต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ ก-1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.

หนังสือเลขที่ ทส 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และ
หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551

ที่ ทส 1009.3/ 9658



ถึง บริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 7 จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งคำแนะนำถึง
ที่ ทส 1009.3.9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม 2551 เรื่อง บริษัทได้รับการโอนกิจการโครงการสวนอุตสาหกรรม
304 อินเทลริชปาร์ค 3 จำกัด ให้กับบริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 7 จำกัด มาเพื่อโปรดทราบ



สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02-265-6615

โทรสาร 02-265-6616

ที่ ทส 1009.3/ 9625



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
301 ซอยพิบูลย์วัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

18 ธันวาคม 2551

เรื่อง ขอแจ้งการเป็นคู่ดำเนินการโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินเทลริชปาร์ค 3

เรื่อง การรวมบริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 3 จำกัด

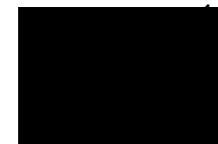
อ้างถึง หนังสือบริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 3 จำกัด ที่ 304.4P.3.16/1 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2551

ตามหนังสือที่ย่างถึง บริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 3 จำกัด ได้แจ้งสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบบริษัทได้รับอนุญาตโอนกิจการโครงการสวนอุตสาหกรรม 304
อินเทลริชปาร์ค 3 ให้กับบริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 7 จำกัด จากสำนักงานคณะกรรมการส่งเสริม
การลงทุน และบริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 7 จำกัด ได้รับอนุญาตจัดสรรที่ดินจากคณะกรรมการจัดสรร
ที่ดินจังหวัดปทุมธานีแล้ว ทราบขอแจ้งแจ้งดังนี้

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการขอโอนกิจการ
โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินเทลริชปาร์ค 3 สอดคล้องตามการผู้ชำนาญการพิจารณาแผนการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 30/2551 เมื่อวันที่ 19
พฤศจิกายน 2551 ซึ่งคณะกรรมการฯ ได้พิจารณาแล้วมีมติรับทราบ ในการนี้ สำนักงานฯ ได้ดำเนินการแจ้ง
บริษัท 304 อินเทลริชปาร์ค 7 จำกัด เพื่อทราบแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6600 ต่อ 6801

โทรสาร 0-2265-6816

คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาแล้วมีมติเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3 โดยกำหนดมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่บริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และขอให้บริษัทฯ จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมทั้งมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมบันทึกแผ่นข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฉบับสมบูรณ์ ในรูปแบบของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้ในการพิจารณาต่อไป สำหรับรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน ได้กำหนดให้เฝ้าติดตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ในกรณีนี้ สำนักงานฯ ได้พิจารณาหนังสือแจ้งบริษัท คอนซัลแทนท์ ยอฟ เทคโนโลโลยี จำกัด เพื่อทราบด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติงานแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. 02-265-6500 ต่อ 6798

โทรสาร 02-265-6616

ที่ ทส 1009/10270



สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ขยอพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

4 ธันวาคม 2549

เรื่อง 4 ผลกรพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3 ของบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ที่ 304IP.3-U-GF-2/2549 ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2549

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3 ของบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองโหมง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการด้านอุตสาหกรรม โครงการนิคมอุตสาหกรรม หรือโครงการที่มีลักษณะเกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและโครงการด้านพลังงาน

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ได้เสนอข้อมูลเพิ่มเติมประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3 ของบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองโหมง อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี จัดทำโดยบริษัท คอนซัลแทนท์ ยอฟ เทคโนโลโลยี จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ความคืบหน้าของการผู้ชำนาญการพิจารณาพิจารณาโครงการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม: ด้านโครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 33/2549 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2549 ความละเอียดแล้ว

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณา รายงานดังกล่าวเบื้องต้นและนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาของคณะกรรมการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการอุตสาหกรรม ในการประชุมครั้งที่ 35/2549 เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2549 ซึ่ง

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3
ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองโพน อำเภอศรีมหาโพธิ จังหวัดปราจีนบุรี
ที่บริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ

ผังพื้นที่บริเวณ 1

ตารางที่ 1

มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง
โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
1. อากาศและภูมิประเทศและธรณีวิทยา	<ul style="list-style-type: none"> ปลูกหญ้าหรือพืชคลุมดินตามพื้นที่ที่มีความลาดชันต่าง ๆ เพื่อป้องกันการชะล้างของหน้าดิน 	ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องติดตั้งเครื่องฉีดน้ำบริเวณถนนเข้าพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในบริเวณ 2 กิโลเมตร (รัศมี 1 กิโลเมตร) กำหนดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน ทรายหรือวัสดุก่อสร้างอื่น ๆ ที่อาจฟุ้งกระจายในระหว่างกระบวนการต่าง ๆ นำวัสดุที่มีฝุ่นละอองต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัด ห้ามทำการเผาทำลายขยะวัสดุก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ตลอดเส้นทางขนส่ง ตลอดเส้นทางขนส่ง ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
3. คุณภาพน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> โครงการต้องจัดหาให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างเครื่องสูบน้ำที่ถูกต้องและเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยให้สูบน้ำอย่างน้อย 1 หรือ 2 คอลเลกเตอร์ 15 คน จัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำที่เกิดจากการซักล้างและกิจกรรมอื่น ๆ ในบริเวณบ้านพักคนงาน แล้วปล่อยน้ำทิ้งลงดินหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ นำน้ำทิ้งไปปล่อยทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะแล้วปล่อยน้ำทิ้งไป เช่น กบฏหรือหนองน้ำสาธารณะและพื้นที่ก่อสร้างหรือร้านค้าในเขตพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ รวมทั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ สถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ รวมทั้งบ้านพักคนงานก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ และสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
6. จาชีวิตคนวัยและความปลอดภัย	<ul style="list-style-type: none"> ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมารื้อโครงการต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบด้วย และในสัญญาว่าจ้างระบุว่าจ้างโครงการและบริษัทรับเหมารื้อจะต้องระมัดระวังและปฏิบัติตามข้อกำหนดความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของแรงงานที่ปฏิบัติงานในโครงการโดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ <ul style="list-style-type: none"> กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติที่ชัดเจนเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำงาน การจัดให้มีและควบคุมชุดการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย ผู้ควบคุมดูแลต่าง ๆ การตรวจสอบสภาพเครื่องนุ่งห่ม/อุปกรณ์ทุกระดาน เพื่อ ความปลอดภัยในการทำงาน ผู้รับเหมารื้อต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอให้กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งผู้รับเหมารื้อจะต้องแจ้งรายชื่อผู้ปฏิบัติงานและผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงาน แก่หน่วยงานต้นสังกัด และผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของงาน ผู้รับเหมารื้อต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน เช่น หมวกกันน็อก เสื้อกันฝน รองเท้าบูทกันน้ำ ถุงมือกันความร้อน เป็นต้น ผู้รับเหมารื้อต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน เช่น หมวกกันน็อก เสื้อกันฝน รองเท้าบูทกันน้ำ ถุงมือกันความร้อน เป็นต้น ผู้รับเหมารื้อต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับงาน เช่น หมวกกันน็อก เสื้อกันฝน รองเท้าบูทกันน้ำ ถุงมือกันความร้อน เป็นต้น 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 1 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ
	<ul style="list-style-type: none"> จัดทำแผนผังบริเวณหรือแปลนโครงการที่สอดคล้องกับผังเมืองรวมของพื้นที่ เช่น "เขตก่อสร้าง" "เขตความเจริญ" "เขตชุมชน" เป็นต้น จัดทำผังบริเวณที่แสดงขอบเขตโครงการ แผนผังของโครงการและพื้นที่เวนคืนที่ดินของโครงการ จัดทำผังบริเวณที่แสดงขอบเขตโครงการ แผนผังของโครงการและพื้นที่เวนคืนที่ดินของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ ภายในพื้นที่โครงการและสถานที่กำจัดขยะมูลฝอยของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่ก่อสร้าง

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการฯ เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด โดยระบุแนบท้ายสัญญาจ้างรับจ้างรับเหมารื้อเป็นผู้ดำเนินการ และเจ้าของโครงการฯ จะต้องกำกับดูแลให้บริษัทรับเหมารื้อปฏิบัติตามมาตรการทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
ที่มา: บริษัท คอนซัลแทนท์ จำกัด (มหาชน) ปี 2548

ข้อมูลพื้นฐานโครงการตามยุทธศาสตร์การรวม 304 อันที่ศูนย์วิจัย ปาร์ก 3

49-0719A (27) 01/07/2007

ตารางที่ ๒ (ต่อ)

အမှတ် ၁၇၇၊ နဂါးတန်းလမ်း၊ ရန်ကုန်မြို့၊ မြန်မာနိုင်ငံ

แผนการดำเนินงานโครงการ	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>สิ่งแวดล้อมที่กั้นเส้นเขตก่อสร้าง เพื่อพิจารณาหาทางข้าม</p> <ul style="list-style-type: none"> - โรงงานที่ไม่เข้าข่ายจัดว่าเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม ให้เจ้าของโรงงานรวบรวมข้อมูลรายละเอียดเปลี่ยนแปลงอื่นให้โครงการและกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาเห็นชอบก่อนอนุญาตให้ดำเนินการ - โรงงานที่ขอขออนุญาตดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม จะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อจำกัดสำหรับกระบวนการผลิตในโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งเป็นข้อกำหนดบังคับสำหรับผู้ประกอบการและต้องกรอกรายละเอียดในแบบสำรวจข้อมูลพื้นฐานด้านสิ่งแวดล้อมสำหรับโรงงาน ก่อนดำเนินการตั้งขึ้นเพื่อโครงการ - พื้นที่โครงการที่ตั้งขึ้นไว้สำหรับจัดสร้างจะสามารถดูแลโดย มาตรการดูแลผลกระทบที่เป็นมิตรตามที่สิ่งแวดล้อมส่วนกลางของโครงการ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสียชีวภาพและเคมี พื้นที่โรงสกัดแยกขยะ พื้นที่พักแรมของรถยนต์บรรทุก พื้นที่จอดรถที่ถมพื้นที่สีเขียว ห้ามนำไปใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่พาส่งหรือโรงงานอุตสาหกรรมอื่นซ้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - นอกพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนการดำเนินการเปิดแผนผัง - ขึ้นก่อนการก่อสร้างที่ดิน - ก่อนการดำเนินการ - ก่อนการดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโรงงาน
2. ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม				
2.1 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานที่เข้าข่ายเป็นโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งโรงงานอุตสาหกรรม (ดีเอ็นไอ) คือโครงการในข้อกฎหมายที่วางข้อกำหนดโรงงาน และต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม - โครงการต้องควบคุม ดูแลและจัดสร้างมาตรการตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง, SO₂, NO₂ จากพื้นที่โครงการให้เป็นไปตามค่าที่เสนอแนะ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • คุณภาพอากาศให้วัดอัตราการระบาย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่อย 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.83 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อย 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.50 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อย 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.23 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อย 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.98 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อย 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.74 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อย 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.47 กก./ไร่/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โรงงานที่ขออนุญาตในพื้นที่โครงการ - โรงงานที่ขออนุญาตในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขึ้นก่อนการก่อสร้างที่ดิน - ขึ้นก่อนการขออนุญาตเข้าใช้พื้นที่โครงการและลดผลกระทบเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการ

ผลการปฏิบัติงาน	การตรวจวัดปริมาณมลพิษทางอากาศ	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
<p>SO₂ ค่าหาค่าให้มีค่าจำกัดการระบาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.52 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.82 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.74 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 3.65 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 4.56 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 5.47 กก./ไร่/วัน <p>PM₁₀ ค่าหาค่าให้มีค่าจำกัดการระบาย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ความสูงปล่อง 10 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.55 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 20 เมตร มีค่าไม่เกิน 0.89 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 30 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.06 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 40 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.25 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 50 เมตร มีค่าไม่เกิน 1.76 กก./ไร่/วัน • ความสูงปล่อง 60 เมตร มีค่าไม่เกิน 2.11 กก./ไร่/วัน 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการติดตั้งเครื่องระเหยโรจางานอุตสาหกรรมซึ่งจะเข้ามาตั้งในโรงงานเพื่อควบคุมอัตราการระเหยของหินจากกองกองโรงงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดอัตราการระบายอากาศที่เสนอไว้ - จัดทำคู่มือในการตรวจสอบการระบายมลพิษที่สามารถระบายออกนอกหน่วยพื้นที่ตามทีโครงการเสนอแนะไว้ และเปรียบเทียบโดยรอบหลักตัวอย่างเพื่อให้ผู้ประกอบการโรงงานสามารถออกแบบระบบการจัดการมลพิษทางอากาศให้สอดคล้องกับมาตรฐานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - โครงการติดตั้งหมอกควันโรจางานที่ให้อยู่ภายในระบบอุตสาหกรรม จะต้องมีมาตรการควบคุมการระบายมลพิษจากปล่องของโรงงาน โดยทำการตรวจวัดจะต้องนำสมรรถนะตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษของหน่วยปล่อย 2 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับขีดจำกัดการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดของโครงการและมาตรฐานการตรวจวัดอุตสาหกรรม และนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบผลได้ ๆ จะเห็นผลคือปริมาณและชนิดของมลพิษที่ออกมาทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงงานที่มีแหล่งระบายมลพิษทางอากาศ 	<ul style="list-style-type: none"> - ขั้นตอนการขออนุญาตเข้ามาใช้พื้นที่โครงการ - ขั้นตอนการขออนุญาตเข้ามาใช้พื้นที่โครงการและตลอดกระบวนการดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโรงงานภายใต้การกำกับดูแลของโครงการ

[illegible]

ผลกระทบเชิงบวกต่อสังคม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบเชิงลบต่อสังคม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>(2) ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางแห่งจังหวัดภูเก็ต</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการให้ยืมที่ดินบริเวณบ่อน้ำดื่มที่เกดทางชีวภาพแบบปิด, เลี้ยงปลา (Aerated lagoon) จำนวน 2 ไร่ และบ่อน้ำเสีย (Pollishing Pond) โดยโครงการได้ออกแบบให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถบำบัดน้ำเสียได้ 6 ระยะ ระบบบำบัดน้ำเสียในระยะแรกจะมีขีดความสามารถในการบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพ 3,300 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งงานวันละ 24 ชั่วโมง โดยทำการก่อสร้างเมื่อโครงการเริ่มดำเนินการทันที และจะทำการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียของบุคลากรไปทีละขั้น เพื่อโครงการมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นตั้งแต่ร้อยละ 70 ของความสามารถในการบำบัดของระบบบำบัดปัจจุบัน ทั้งนี้จะต้องก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อนที่จะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นเต็มความสามารถในการบำบัดของระบบ (100%) จนกระทั่งมีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้เพิ่มขึ้นวันละ 31,800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน - โครงการที่จะรวบรวมและควบคุมคุณภาพน้ำเสียจากโรงงานต่าง ๆ ที่จะส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้ป้อนไปตามเงื่อนไขและเหมาะสมตามที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางสามารถรองรับได้และหาหนทางบำบัดน้ำเสียจากโรงงานต่าง ๆ ที่จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะของน้ำเสียต้องแจ้งให้โครงการทราบ เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยน้ำเสีย - โครงการจะต้องกำหนดให้โรงงานอุตสาหกรรมที่มีน้ำเสียลักษณะมลพิษเกินมาตรฐานน้ำเสียของโรงงานอุตสาหกรรมที่ขอใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ ความถี่ในการตรวจวัดการระดมการไว้ส่วนอุตสาหกรรมต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามข้อกฎหมาย - ให้ใช้เครื่องมือวัดอัตราการไหลของน้ำเสียก่อนเข้าระบบและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อเฝ้าระวังให้ปริมาณที่รับประมัตน์รับเข้าออก รวมทั้งให้โครงการขึ้นศึกษาปริมาณน้ำทิ้งที่นำไปใช้ประโธรมน้ำในพื้นที่บริเวณน้ำและพื้นที่สีเขียวของโครงการ และรายงานผลดังกล่าวไว้สำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม และ กรม. ทราบทุก 6 เดือน - ดูแลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโรงงานรายโรงโดยเฉลี่ยรายเดือนรายภาค การตรวจวิเคราะห์เกินมาตรฐานมากกว่า 2 ครั้ง โรงงานจะต้องหยุดดำเนินการจนกว่าโครงการกำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ - โรงงานต่าง ๆ ในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โรงงาน - ภายในพื้นที่โรงงาน 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการ - ก่อนและระหว่างดำเนินการ - ขั้นตอนการอนุญาตเข้าใช้พื้นที่โครงการ - เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เป็นประจำทุกเดือน 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

4047: 9/26/2011 18:57:14

904234 6/27/2015 15:00:00

2

ตารางที่ 2 (ต่อ)				
ผลกระทบบึงเบ็ดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3. ทรัพยากรชีวภาพ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขุดลอกน้ำทิ้งภายในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมให้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ - โครงการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมให้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4. คุณภาพน้ำใต้ดิน	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมให้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
4.2 การปนเปื้อนดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้พื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - จัดทำคู่มือการดำเนินงานโครงการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อม - ใช้วัสดุธรรมชาติมาถมดินในพื้นที่บึงเบ็ดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ
4.3 การปนเปื้อนน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมให้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 3 (ต่อ)				
ผลกระทบบึงเบ็ดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.3 การปนเปื้อนน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ควบคุมการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมให้เข้าระบบบำบัดน้ำเสียในพื้นที่บึงเบ็ดล้อมก่อนปล่อยทิ้งสู่แหล่งน้ำสาธารณะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ
4.4 การปนเปื้อนดิน	<ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้พื้นที่รกร้างว่างเปล่าเป็นพื้นที่ปลูกพืชคลุมดินเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน - จัดทำคู่มือการดำเนินงานโครงการขุดลอกน้ำทิ้งในพื้นที่บึงเบ็ดล้อม - ใช้วัสดุธรรมชาติมาถมดินในพื้นที่บึงเบ็ดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

[illegible][illegible]

406710409 जिल्हा संख्या: 22, कराची-२

[illegible]

ผลการปฏิบัติงาน		ผลการดำเนินงาน		ผู้รับผิดชอบ	
5.2 ข้อริเริ่มและ ความสอดคล้อง	<p>มาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none">ส่งเสริมและสนับสนุนให้โรงงานต่าง ๆ ในโครงการรวมแผนทั้งด้านสิ่งแวดล้อมเพื่อใช้ประโยชน์ในท้องถิ่นร่วมกันภายใต้ที่ปรึกษาจัดให้มีโครงการร่วมเพื่อสังคม โดยเฉพาะชุมชนที่ตั้งอยู่โดยรอบโครงการจัดให้มีแผนการดำเนินงานโครงการที่มีข้อร้องเรียนชุมชนร่วมพัฒนาชุมชนและส่วนอุตสาหกรรม	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">ภายในพื้นที่โครงการชุมชนโดยรอบโครงการ	<p>ระยะเวลาดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">เมื่อเปิดดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none">เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงานเจ้าของโครงการ	
	<ul style="list-style-type: none">จัดให้มีฐานข้อมูลการภาวะฉุกเฉินหรือเหตุการณ์ที่มีความรู้ความสามารงในการดำเนินการตามกรณีฉุกเฉินเกิดขึ้นในฐานอุตสาหกรรมจัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยและแผนฉุกเฉินกรณีฉุกเฉินหรือเหตุการณ์ที่ก่อให้เกิดอันตรายปฏิบัติสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในภาคอุตสาหกรรมส่วนร่วมเพื่อเตรียมพร้อมในโครงการและหน่วยงานภายนอกที่เกี่ยวข้องกำหนดให้ทุกโรงงานต้องมีการฝึกอบรมความปลอดภัยในโรงงานกำหนดให้โรงงานต่าง ๆ ในโครงการจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย รวมทั้ง การฝึกอบรมและอบรมด้านความปลอดภัยให้ทีมพนักงานของโรงงานนั้นอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งจัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในส่วนอุตสาหกรรม เพื่อการปรับปรุงแก้ไขแผนฉุกเฉินและมาตรการด้านความปลอดภัยโครงการจะต้องส่งเสริมและสนับสนุนระบบการประเมินความเสี่ยงในการจัดทำ Safety Compliance Audit ในโรงงานอย่างต่อเนื่อง และจะต้องจัดให้มีการประเมินผลเกี่ยวกับความปลอดภัยต่าง ๆ และจัดตั้งข้อมูลเกี่ยวกับระบบบริหารความปลอดภัยให้ สผ. ทราบกำหนดให้มีอุปกรณ์ป้องกันเพลิงต่าง ๆ ดังนี้<ul style="list-style-type: none">ห้องดับเพลิงขนาดเล็ก 150 มม. และวางบนชั้นของมีน้ำหนัก 3.16 กก./ตร.ม.หัวจ่ายน้ำดับเพลิงแบบพกพาขนาดความยาว 150 มม. ความสูงไม่น้อยกว่า 0.6 ม.ภายในอาคารของโรงงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง	<p>ภายในพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">ภายในพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการภายในพื้นที่โครงการและโรงงาน	<p>เมื่อเปิดดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">ก่อนดำเนินการโครงการก่อนดำเนินการโครงการหลังเปิดดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่อง ปีตลอดระยะเวลาดำเนินการตลอดระยะเวลาดำเนินการ	<p>เจ้าของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none">เจ้าของโครงการเจ้าของโครงการเจ้าของโครงการเจ้าของโครงการเจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน	

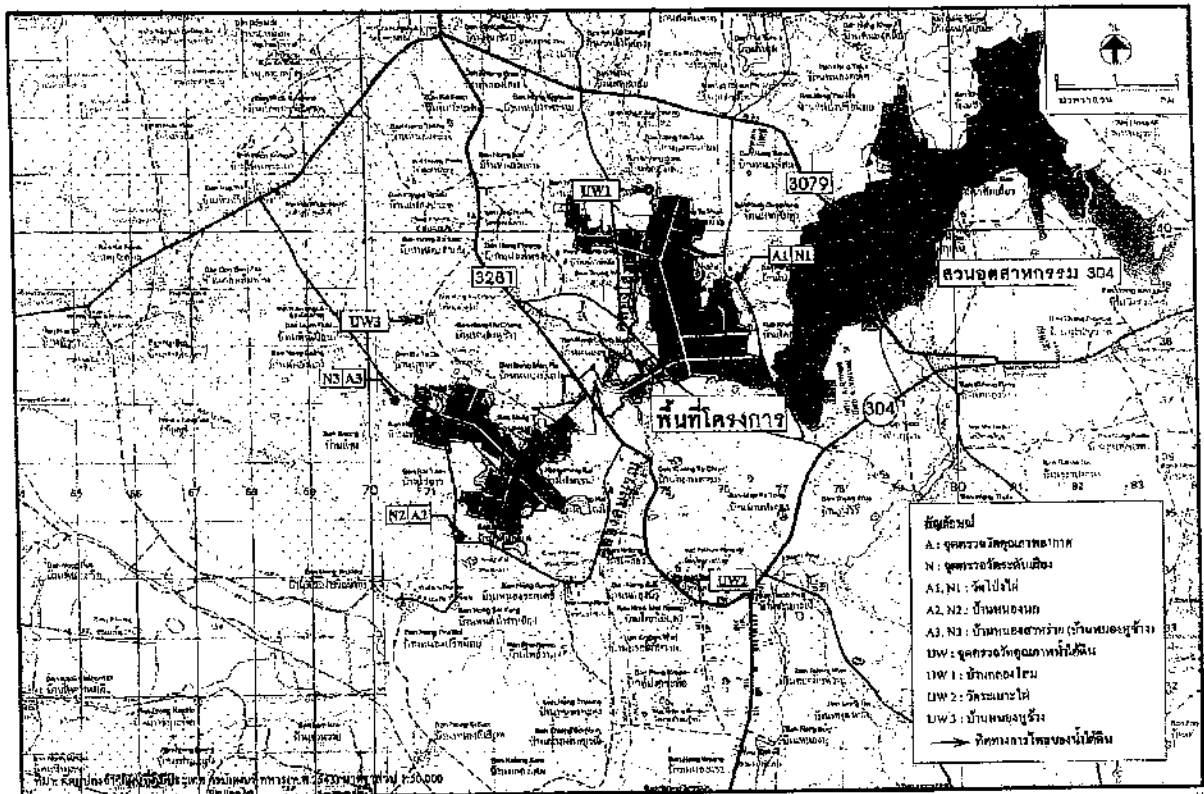
• Portable Fire Extinguisher ตามมาตรฐานของ NFPA

ผศ.ดร.วราภรณ์ หอมหวัดล้อม	มาตรการป้องกันและลดผลกระทบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> • อุปกรณ์ดับเพลิง • ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งในแบบรวมและอัตโนมัติร่วมกัน - กำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนแผนฉุกเฉินระหว่างโรงงานและภาคการศึกษาเพื่อร่วมกันป้องกันและลดผลกระทบเบื้องต้น 1 ครั้ง - จัดให้มีการประชุมเจ้าหน้าที่ด้านความปลอดภัยของโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในเขตอุตสาหกรรมฯ อย่างน้อยปีละครั้ง เพื่อการปรับปรุงแก้ไขแผนฉุกเฉินและมาตรการด้านความปลอดภัย - กำหนดให้มีการจัดทำรายละเอียดคู่มือการดำเนินงานของนิคมอุตสาหกรรม/เขตอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรมฯ ซึ่งเพิ่มทั้งสามารถให้ความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติของอุปกรณ์ดับเพลิงเพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดความเสียหายของสถานการณ์ - มีแจ้งรายชื่อและบุคลากรหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งเหตุฉุกเฉินระหว่างนิคมอุตสาหกรรม/เขตอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรมฯ ต่าง ๆ - กำหนดให้มีการแลกเปลี่ยนและประกาศแผนฉุกเฉินระหว่างนิคมอุตสาหกรรม/เขตอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรมฯ ซึ่งเพียงพอ - กำหนดให้โครงการจัดเก็บค่าดูแลรักษาบริเวณที่ 2 และ 3 ร่วมกับโรงงานภายในโครงการให้เข้าเสร็จภายในปี 2550 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการและเจ้าของโรงงาน
5.3. การเปิดภาค	<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้ทุกโรงงานในพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โรงงานต้องพร้อมอย่างน้อย 5 ของพื้นที่โรงงาน - โครงการที่จะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 (หนึ่งถึงสิบ) ของพื้นที่สวนอุตสาหกรรมฯ ทั้งหมดโดยมีพื้นที่กันชนของแนว Buffer Zone ที่อยู่ติดพื้นที่ชุมชน โดยมีการลงทะเบียนและเก็บค่าดูแลรักษาพื้นที่ - พื้นที่บริเวณทิศเหนือของโครงการจัดเก็บขยะบนพื้นที่ป่าไม้ ซึ่งโครงการได้จัดพื้นที่แนวกันชนด้านทิศเหนือไว้ตั้งแต่ 3 เมตร แบบสลับพื้นที่ป่าไม้บริเวณทิศตะวันออกกว้าง 10 เมตร นอกจากนี้ยังมีแปลงพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ที่ยังแนวกันชนด้วย ซึ่งพื้นที่ดังกล่าว โครงการได้ปลูกต้นไม้ปลูกด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น เพื่อใช้ในการศึกษาและการอนุรักษ์ด้านนิเวศวิทยาของพื้นที่อุตสาหกรรม 	<ul style="list-style-type: none"> - ภายในพื้นที่โรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนดำเนินการโครงการ - ก่อนดำเนินการโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - เจ้าของโรงงาน - เจ้าของโครงการ

ที่มา: ขวัญทิพย์ คอมาวัลสมานนท์ สอนพิเศษเทคโนโลยี ๒๕๕๘

มหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ จังหวัดสิงห์บุรี 304 อิมส์บุรีชัย ป่าไค 3

doi:10.1371/journal.pone.0156241.g001



รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศเสี่ยงและน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือตัวบ่งชี้ต่าง ๆ	บริเวณที่สำรวจ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
<p>Oil/Grease และสารประกอบทางเคมีอื่น ๆ หรือโลหะหนักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตของโรงงานทั้งหมด</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ถังบำบัดน้ำเสียของโรงงานโดยมีดัชนีชี้วัดการตรวจวัด เช่น pH, TDS, COD และสารประกอบทางเคมีอื่น ๆ หรือโลหะหนักที่เกี่ยวข้องกับการผลิตของโรงงาน</p>	<p>- โรงงานที่มีพื้นที่บำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียซึ่งดำเนินการบำบัดน้ำเสียของโรงงาน</p>	<p>- ตรวจวัดทุกวัน</p>	<p>- เจ้าของโรงงานเป็นผู้ตรวจสอบและรายงานผลการตรวจวัดให้ศูนย์ควบคุมน้ำเสียทราบเป็นประจำทุกวัน</p>
<p>4. คุณภาพน้ำใต้ดิน</p> <p>ตรวจวัดกลุ่มสารอินทรีย์ระเหยง่าย (Volatile Organic Compound) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2543) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำใต้ดินและโลหะหนักตามประเภทของโรงงาน</p>	<p>- ตรวจวัดจำนวน 3 สถานี ได้แก่ (รูปที่ 2)</p> <ul style="list-style-type: none"> บ่อบาดาล บริเวณบ่อบำบัด บ่อบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>
<p>5. คุณภาพดิน</p> <p>ดำเนินการตรวจวัดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 25 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพดิน (ประเภท 2) และตามประเภทของโรงงานและสารเคมีที่ใช้ภายในโรงงานที่เพิ่มการกีดกันในการไม่โครงการ</p>	<p>- โรงงานที่มีกิจกรรมการฝังกลบหรือการกองทิ้งกากของเสีย ในพื้นที่ใกล้เคียงอย่างน้อย 4 จุดรอบพื้นที่โรงงาน</p>	<p>- ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในช่วง 3 ปีแรก และ 2 ปีครั้งในช่วงถัดไป</p>	<p>- เจ้าของโรงงานเป็นผู้ตรวจสอบและรายงานผลการตรวจวัดให้เจ้าของโครงการทราบ</p>
<p>6. ระดับเสียง</p> <p>ตรวจวัดระดับเสียงในรูป Leq 24 ชม. และ Lp₉₀</p>	<p>- ตรวจวัดจำนวน 3 สถานี (รูปที่ 1)</p> <ul style="list-style-type: none"> วัดไปป์ไฟ บ่อบำบัดน้ำเสีย 	<p>- ตรวจวัดปีละ 2 ครั้ง ๆ ละ 3 วัน ต่อเนื่อง ช่วงเวลาเดียวกันกับการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ</p>	<p>- เจ้าของโครงการ</p>

ตารางที่ 3 (ต่อ)			
คุณภาพเชิงบวกหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. ถนนหนทาง			
รวบรวมสถิติอุบัติเหตุบริเวณทางหลวงหมายเลข 3281 โดยพิจารณาอย่างอื่นบริเวณที่ผ่านทางเข้าโครงการ	- สถานีตำรวจทางหลวงบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
8. ปริมาณน้ำใช้			
รวบรวมสถิติการใช้น้ำประจำวันเป็นรายเดือนของโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
9. ไฟฟ้า			
รวบรวมสถิติปริมาณการใช้น้ำไฟฟ้าของโรงงานอุตสาหกรรมต่าง ๆ ในโครงการและบันทึกสถิติการเกิดกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
10. ขยะมูลฝอย			
(1) รวบรวมบันทึกปริมาณการกักเก็บของโรงงานรายคาบวัน 30 วัน ปริมาณที่เก็บปริมาณของเสียที่เสียจาก การจัดการของเสีย 30 วัน	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
(2) รวบรวมผลการตรวจสอบ ชนิด ปริมาณ และลักษณะสมบัติของกากของเสียอันตรายจากโรงงานต่าง ๆ และปริมาณของกากของเสียอันตรายที่โรงงานต่าง ๆ ส่งไปยังผู้รับกำจัดนอกเขตโครงการ	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโรงงานเป็นผู้ตรวจสอบและรวบรวมผลให้เจ้าของโครงการ และกรมโรงงานอุตสาหกรรม
(3) ตรวจสอบปริมาณของเสียอันตรายในตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำประปา	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโรงงานเป็นผู้ตรวจสอบและรวบรวมผลให้เจ้าของโครงการ

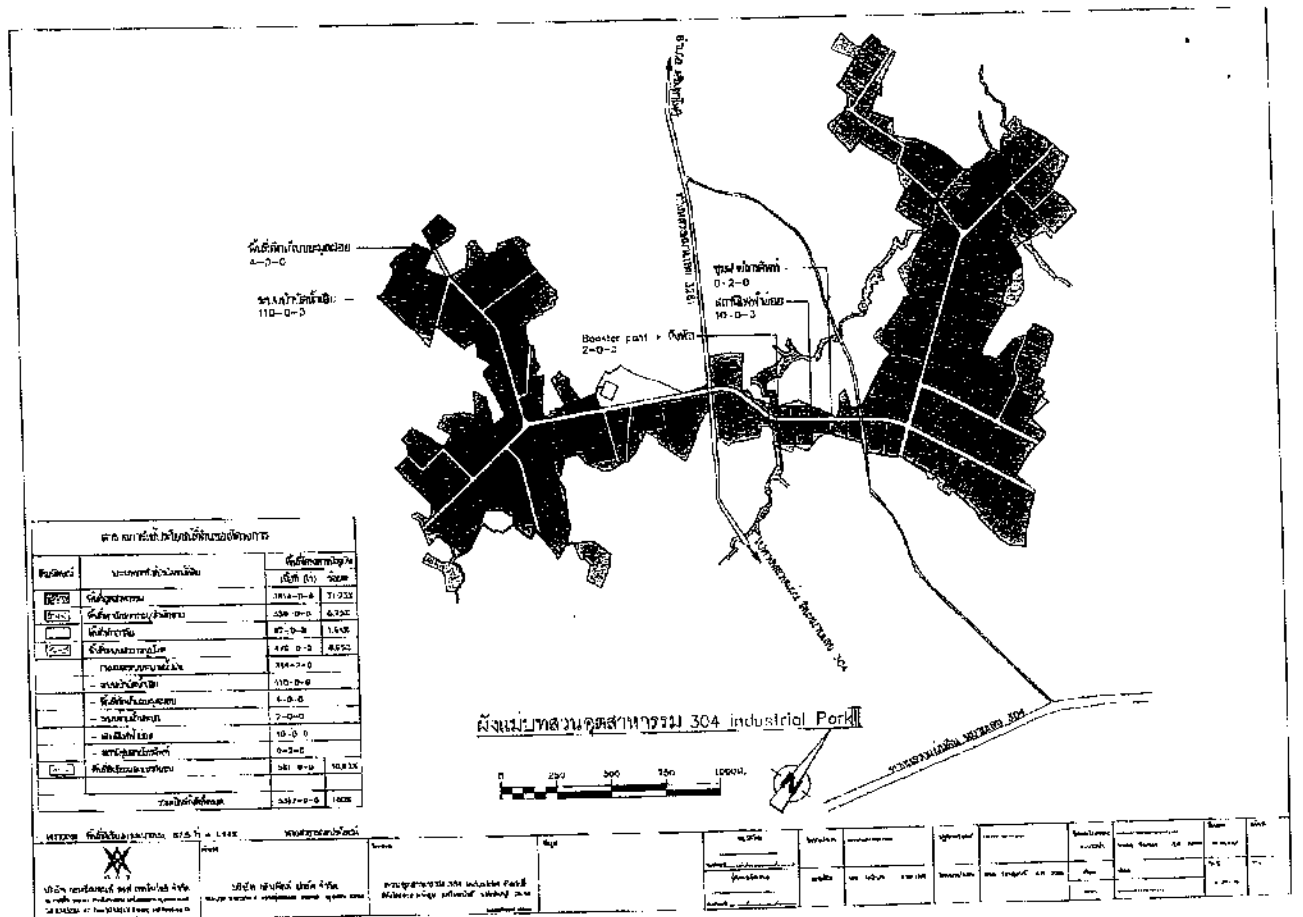
เอกสารประกอบคำชี้แจง (ฉบับปรับปรุง)

ตารางที่ 3 (ต่อ)			
คุณภาพเชิงบวกหรือตัวแปรต่าง ๆ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การควบคุม			
รวบรวมสถิติการเจ็บป่วยของพนักงานหรือโรงพยาบาลในบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- สถานีอนามัยหรือโรงพยาบาลบริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีอนามัยหนองไทรง	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
12. อนามัยและความปลอดภัย			
(1) ตรวจสอบและรวบรวมสถิติเกี่ยวกับอุบัติเหตุต่าง ๆ เกี่ยวกับสาเหตุ ความถี่ของการเกิดความปลอดภัยและความรุนแรง	- ภายในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง และทุกครั้งที่เกิดอุบัติเหตุ	- เจ้าของโครงการ
(2) รวบรวมสถิติเกี่ยวกับอุบัติเหตุ สาเหตุและการเจ็บป่วยของพนักงานในโรงงานต่าง ๆ	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
(3) ศึกษาและประเมินประสิทธิภาพของมาตรการด้านความปลอดภัยรวมทั้งการปฏิบัติตามมาตรการหรือแผนงานด้านความปลอดภัย และการฝึกอบรมด้านความปลอดภัยของโรงงานต่าง ๆ	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
(4) ศึกษาและประเมินมาตรการเกี่ยวกับแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุจนถึงในโรงงานอุตสาหกรรม/สวนอุตสาหกรรม	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
13. โรงงานในโครงการ			
(1) โครงการก่อสร้างรวบรวมรายชื่อโรงงานรายโรง ทั้งหมดที่เข้าข่ายในโครงการ โดยพิจารณาจากเขตติดต่อเขตพัฒนาอุตสาหกรรมพิเศษพิเศษ เป็นต้น	- โรงงานต่าง ๆ ในสวนอุตสาหกรรม	- ปีละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ

เอกสารประกอบคำชี้แจง (ฉบับปรับปรุง)

-32-

١٤٤



เอกสารแนบ ก-2

มติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ จาก สผ.
หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/18321 ลงวันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2565



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑ ๘ ๓ ๒ ๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๕

เรื่อง รับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ ของบริษัท
๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

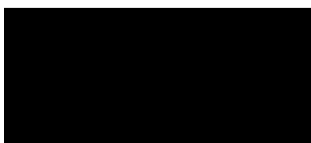
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๑/๓๓๑๐๒
ลงวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

ด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรีแจ้งว่าคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ มีมติเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ตั้งอยู่ตำบลท่าตูม อำเภอศรีมหาโพธิ์ จังหวัดปราจีนบุรี (สำนักงานใหญ่) โดยรายละเอียดในการขอเปลี่ยนแปลงมีประเด็นเรื่องการขอเปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียกลางทางชีวภาพแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated lagoon) และบ่อปรับสภาพ (Polishing pond) เป็นแบบระบบปรับเสถียรสัมผัส (Contract Stabilization Process) ที่เป็นเทคโนโลยีใหม่ที่มีประสิทธิภาพสูงกว่าและใช้พื้นที่น้อยกว่าระบบบ่อเติมอากาศ (Aerated lagoon) ตามที่แจ้งไว้ในรายงานที่ได้รับความเห็นชอบ และการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งพื้นที่สร้างระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ในโครงการจำนวน ๑๑๐ ไร่ ไปเป็นพื้นที่อื่นในโครงการ จำนวน ๒๒.๕๘ ไร่ กรรมสิทธิ์ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ซึ่งน้ำทั้งดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่องการกำจัดสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวไม่ทำให้มาตรการต่างๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบแล้วเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม และจัดส่งรายงานฯ พร้อมสำเนารายงานการประชุมฯ จำนวน ๑ ชุด ให้แก่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๓๐/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๕ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐ (วรัญญูภรณ์)
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ที่	กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่	14201
วันที่	22 ก.ย. 2565
เวลา	11.29
ผู้รับ	ก

ที่ ปจ ๐๐๒๐.๑/๓๓๑๐๒

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนราษฎร์พัฒนา ปจ ๒๕๒๓๐

๒๑ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งให้ความเห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓
ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๕ วันที่ ๒๕ มีนาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ได้ส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ ตั้งอยู่
๑๐๖ หมู่ ๗ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี (สำนักงานใหญ่) ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรือผู้อนุญาต
พิจารณา ซึ่งเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว นั้น

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี พิจารณาแล้ว เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ
ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ซึ่งรายละเอียดในการขอเปลี่ยนแปลงมีประเด็นเรื่องการขอ
เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสียกลางทางชีวภาพแบบบ่อเติมอากาศ (Aerated lagoon) และบ่อปรับสภาพ (Polishing pond)
เป็นแบบระบบปรับเสถียรสัมผัส (Contract Stabilization Process) ที่เป็นเทคโนโลยีใหม่ที่มีประสิทธิภาพสูงกว่าและใช้พื้นที่
น้อยกว่าระบบบ่อเติมอากาศ (Aerated lagoon) ตามที่แจ้งไว้ใน EIA และการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งพื้นที่สร้างระบบ
บำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ซึ่งเดิมเป็นพื้นที่ในโครงการ จำนวน ๑๑๐.๐๐ ไร่ ไปเป็นพื้นที่อื่นในโครงการ จำนวน ๒๒.๕๘ ไร่
กรรมสิทธิ์ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ซึ่งน้ำทั้งดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว
ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม เรื่อง การกำจัดสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว พ.ศ. ๒๕๔๘ ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลง
ดังกล่าวมิได้ทำให้มาตรการต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบแล้ว
เปลี่ยนแปลงไปจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

ฝ่ายอำนวยการ

โทร. ๐ ๓๓๔๕ ๔๑๐๑

โทรสาร ๐ ๓๓๔๕ ๔๑๐๒

เอกสารแนบ ก-3

มติรับทราบการขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการฯ (ครั้งที่ 2) จาก สผ.
หนังสือเลขที่ ทส 1009.3/15930 ลงวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2566



ที่ ทส ๑๐๐๙.๓/ ๑๕๙๓๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รับทราบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
สวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ (ครั้งที่ ๒) ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

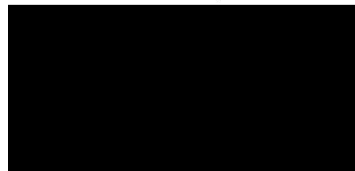
สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ที่ ปจ ๐๐๒๐.๔/๓๒๙๔๕
ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

ด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ได้แจ้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมว่า คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ มีมติเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเตรียล ปาร์ค ๓ (ครั้งที่ ๒) ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี (สำนักงานใหญ่) โดยขอเปลี่ยนแปลงสัดส่วนพื้นที่โครงการเปลี่ยนจากเดิม ๔,๘๗๑ ไร่ เป็น ๔,๕๑๙-๒-๔๖.๘ ไร่ ให้สอดคล้องกับปัจจุบัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้นำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอุตสาหกรรมและระบบสาธารณูปโภคที่สนับสนุน ในการประชุมครั้งที่ ๑๘/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติรับทราบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๐ (วรัญญาภรณ์)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 11543 วันที่ 18/3/2566
เวลา 13.37 ผู้รับ [redacted]

ที่ ปจ ๐๐๒๐.๔/๓๒๙๔๕

สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี
ถนนราษฎร์พัฒนา ปจ ๒๕๒๓๐

กป๗

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเทรียล ปาร์ค ๓ (ครั้งที่ ๒)
ของบริษัท ๓๐๔ อินดัสเทรียล ปาร์ค ๗ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเทรียล ปาร์ค ๓ (ครั้งที่ ๒) และ CD-ROM
จำนวน ๑ ชุด

๒. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ (อยู่ระหว่างคณะกรรมการฯ รับรองรายงานการประชุม)
จำนวน ๑ ชุด

ตามที่ บริษัท ๓๐๔ อินดัสเทรียล ปาร์ค ๗ จำกัด ได้เสนอรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเทรียล ปาร์ค ๓
(ครั้งที่ ๒) ตั้งอยู่เลขที่ ๑๐๖ หมู่ ๗ ตำบลท่าตูม อำเภอสรีมโหฬาร จังหวัดปราจีนบุรี (สำนักงานใหญ่)
ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรือผู้อนุญาตพิจารณา ซึ่งเป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว นั้น

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี พิจารณาแล้ว เห็นชอบการขอเปลี่ยนแปลง
รายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม ๓๐๔ อินดัสเทรียล
ปาร์ค ๓ (ครั้งที่ ๒) ที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ พิจารณารายงานการประเมินผล
กระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ซึ่งรายละเอียดการขอเปลี่ยนแปลงมีประเด็นเรื่องการขอปรับเปลี่ยนพื้นที่ให้
สอดคล้องกับปัจจุบัน โดยสัดส่วนพื้นที่โครงการฯ ก่อนและหลังการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการเดิมจำนวน
เนื้อที่ ๔,๘๗๑ ไร่ ภายหลังการเปลี่ยนแปลงพื้นที่โครงการเป็นจำนวนเนื้อที่ ๔,๕๑๙ - ๒ - ๔๖.๘ ไร่
รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

เรียน ผอ. กปช.
เพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ
[redacted]
ว่าที่ร้อยตรี

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

ผู้อำนวยการกลุ่มงานแผนงานและงบประมาณ

รักษาราชการแทนเลขานุการกรม

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร. ๐ ๓๗๔๕ ๔๑๐๑ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐ ๓๗๔๕ ๔๑๐๒

เลขาธิการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

เอกสารแนบ ข
เอกสารประกอบมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ ข-1
หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้ามาดำเนินการในโครงการ
สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3

หลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ

สวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3

บริษัท 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 7 จำกัด



304 INDUSTRIAL PARK 7

Doc No.QS-ES-02ED07

Page 1 of 12

Effective date : 01/07/2024

4. ผู้ใช้ที่ดินจะไม่ขุดดินในพื้นที่ที่ได้ครอบครองของตน เพื่อทำเป็นบ่อน้ำ แอ่งน้ำ หรือที่ลุ่ม ยกเว้น เพื่อความจำเป็นในทางเทคนิค เพื่อการก่อสร้างโรงงานหรือสภาพแวดล้อมที่ดี อีกทั้งผู้ใช้ที่ดินจะไม่เคลื่อนย้ายดินที่ขุดออกไปนอกที่ดินโดยเด็ดขาด
5. ห้ามผู้ใช้ที่ดินแบ่งแยกที่ดิน ยกเว้นในกรณีที่เป็น ผู้ใช้ที่ดินต้องได้รับการอนุมัติ และความยินยอมจากโครงการ 304 ก่อน
6. ห้ามมีการก่อสร้างที่หักอาศัยที่ดินของผู้ใช้ที่ดินทั้งถาวรและชั่วคราว
7. หากมีการก่อสร้างใดๆ ในที่ดิน ผู้ใช้ที่ดินจะต้องส่งมอบแบบแปลนให้โครงการ 304 พิจารณาตรวจสอบและอนุมัติเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่อำนวยความสะดวกสาธารณะส่วนกลาง และผู้ใช้ที่ดินจะอนุญาตให้โครงการ 304 เข้าทำการตรวจสอบในบริเวณที่ดินของผู้ใช้ที่ดินเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ในสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะส่วนกลางได้ตลอดเวลาในช่วงระยะเวลาการทำงานของที่ดิน
8. ผู้ใช้ที่ดินต้องส่งมอบสำเนาแบบแปลนของอาคารโรงงาน สิ่งอำนวยความสะดวก อาคาร ส่วนที่ขาย และหรือส่วนที่เพิ่มเติมรวมทั้งแบบแปลนการใช้พื้นที่ของโครงการ 304 จำนวน 2 ชุด ให้แก่โครงการ 304
9. ผู้ใช้ที่ดินจะปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับการก่อสร้างโรงงาน การปฏิบัติในโรงงาน และสิ่งปลูกสร้างรวมทั้ง การควบคุมสิ่งแวดล้อมและอื่น ๆ ซึ่งอาจจะมีขึ้น
10. การก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรม อาคารเก็บอุปกรณ์สำนักงาน และโรงอาหารต้องมีระยะร่นดังนี้

- (1) พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร
- ด้านหน้าอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 12 เมตร
 - ด้านข้างอาคารและด้านหลังอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (2) พื้นที่อาคารรวมทุกชั้นเกิน 1,000 ตารางเมตร
- ด้านหน้าอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 12 เมตร
 - ด้านข้างอาคารและด้านหลังอาคาร ระยะร่นไม่น้อยกว่า 10 เมตร
- (3) สิ่งก่อสร้างที่สูงไม่เกิน 1.20 เมตร และไม่มีหลังคา ระยะร่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร
- (4) อาคารโถงหลังน้ำสาธารณะต้องมีระยะร่นไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (5) ระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน
- อาคารสูงไม่เกิน 9 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 4 เมตร
 - อาคารสูงตั้งแต่ 9 เมตร ถึง 23 เมตร ต้องมีระยะห่างระหว่างอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- (6) บั๊อมาย, โรงจอดรถ ให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินของนิคมอุตสาหกรรมได้ แต่อาคารหรือฐานรากห้ามล้ำแนวเขตที่ดิน
- (7) นอกเหนือจากหลักเกณฑ์และกฎระเบียบข้างต้น ให้อ้างอิงตามกฎหมายควบคุมอาคาร หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องของประเทศไทย

Doc No.QS-ES-02ED07

Page 3 of 12

Effective date : 01/07/2024

หลักเกณฑ์และระเบียบเกี่ยวกับการพัฒนาที่ดินในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3

หลักเกณฑ์และระเบียบฉบับนี้ จะใช้กับผู้ซื้อและผู้ใช้ที่ดินรวมทั้งผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งหมดในโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3

หลักเกณฑ์และระเบียบนี้อาจจะแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงบางครั้งบางคราวและจะถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินด้วย ผู้ซื้อและผู้ใช้ที่ดินและผู้รับเหมาก่อสร้างตกลงจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และระเบียบที่ระบุไว้ในตลอดระยะเวลาที่เป็นเจ้าของหรือผู้ใช้ที่ดิน

ข้อ 1. คำนิยาม

นอกจากมีการกำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในเอกสารฉบับนี้ คำและข้อความได้มีการให้ความหมายดังต่อไปนี้

1. “**สิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะ และ ทรัพย์สินส่วนกลาง**” หมายถึง ถนน โทรศัพท์ ไฟฟ้าและสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะอื่นๆ ซึ่งจัดให้โดยโครงการ 304
2. “**สิ่งปลูกสร้าง**” หมายถึง โรงงานและอาคารที่ก่อสร้างหรือกำลังก่อสร้างบนที่ดินที่ได้ซื้อโดยผู้ซื้อเพื่อการอุตสาหกรรม หรือการพาณิชย์ในโครงการ 304 นี้
3. “**ที่ดิน**” หมายถึง ที่ดินตามเอกสารแนบท้ายสัญญาฉบับนี้ ซึ่งผู้ซื้อหรือผู้ใช้ที่ดินได้ซื้อเรียบร้อยแล้วจากโครงการ 304
4. “**ผู้ใช้ที่ดิน**” หมายถึง บุคคลที่ซื้อที่ดินจากโครงการ 304
5. “**ผู้รับเหมาก่อสร้าง**” หมายถึง ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ใช้ที่ดินให้เข้ามาก่อสร้างในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน

ข้อ 2. เงื่อนไขและค่าธรรมเนียมของผู้ใช้ที่ดิน

- 2.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน และการก่อสร้างอาคาร
1. ผู้ใช้ที่ดินตกลงที่จะเริ่มการก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนดเวลา 12 เดือน ดังนั้น การก่อสร้างจะต้องแล้วเสร็จเพื่อที่จะสามารถดำเนินการภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันที่ได้มีการลงนามซื้อที่ดิน งานก่อสร้างของสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ **การออกขออนุญาตจะต้องได้รับการอนุมัติโดยโครงการ 304** เป็นลายลักษณ์อักษร ทั้งนี้การเริ่มการก่อสร้างเมื่อที่ส่งค่าของโรงงานจะต้องไม่เกินร้อยละ 75 ของพื้นที่ซึ่งผู้ใช้ที่ดินได้ครอบครองสิทธิ์
 2. ก่อนเข้าดำเนินการใด ๆ ในพื้นที่โครงการ 304 ต้องผ่านการขอความปลอดภัย และได้รับใบอนุญาตเข้าทำงาน (Work Permit) จากโครงการ 304
 3. ผู้ใช้ที่ดินจะไม่ขุดบ่อน้ำ ขุดหลุม แอ่งน้ำถึงปลูกสร้างใด ๆ โดยไม่ได้รับอนุมัติจากโครงการ 304 ล่วงหน้า

Doc No.QS-ES-02ED07

Page 2 of 12

Effective date : 01/07/2024

11. การเชื่อมต่อด่านเข้ากับถนนของโครงการนั้น ผู้ใช้ที่ดินต้องยื่นแบบแปลนแก่โครงการ 304 เพื่อให้พิจารณาและอนุมัติก่อนในกรณีที่ทางเข้าและออกใช้ทางเดียวกัน ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 7 เมตร และในกรณีของทางเข้าและทางออกแยกจากกัน ต้องมีความกว้างในแต่ละทางเข้าและทางออกนั้น ๆ ไม่น้อยกว่า 4 เมตร โดยต้องทำเครื่องหมายสำหรับแสดงทางเข้า และทางออกให้ปรากฏชัดเจน การก่อสร้างทางเข้าและทางออกจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดและยินยอมโดยโครงการ 304 โดยผู้ใช้ที่ดินจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบสำหรับการก่อสร้างทางร่นนั้น
12. ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมของทางแยกหรือทางร่วม ต้องมีทางออกห่างจากมุมของที่ดิน ไปถึงแนวศูนย์กลางปากทางเข้าและออกอย่างน้อย 40 เมตร ยกเว้น ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติตามระเบียบนี้ได้ โครงการ 304 จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป ผู้ใช้ที่ดินจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถของลูกค้า ผู้มาติดต่อ ผู้มาขนส่งวัสดุ และผลิตภัณฑ์อื่น ๆ ภายในที่ดินของผู้ใช้ที่ดิน ห้ามจอดรถบนถนนของโครงการ 304
13. ห้ามขุดเจาะนำบาดเลหระโครงการ 304 ได้จึงให้มีพื้นที่ภูมิภาและเพียงพอยุ่แล้ว
14. ความสูงของแนวเขตรั้ว ซึ่งติดต่อกับถนนจะต้องสูงไม่เกิน 2 เมตร จากระดับทางเท้า และต้องสร้างเป็นรั้วโปร่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ตลอดเนื้อที่รั้ว
15. ตามแบบการพัฒนาที่ดินของโครงการ 304 นั้น โครงการ 304 จะจัดให้มีสายเคเบิลโทรศัพท์สายกระแสไฟฟ้า ท่อน้ำอุตสาหกรรม ท่อรวบรวมน้ำเสีย รวบรวมน้ำฝนตามถนนด้านหน้าของที่ดิน การเชื่อมต่อสิ่งอำนวยความสะดวกจะเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดและยินยอมโดยโครงการ 304 และผู้ใช้ที่ดินต้องรับผิดชอบในค่าเชื่อมต่อสิ่งอำนวยความสะดวกสาธารณะอื่น ๆ
16. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องยื่นแบบเกี่ยวกับระบายน้ำฝน และท่อน้ำเสียภายในให้แก่โครงการ 304 เพื่อให้พิจารณาอนุมัติก่อนเริ่มการก่อสร้าง
- (1) การระบายน้ำฝนและการระบายน้ำเสียจะต้องแยกออกจากกันโดยเด็ดขาด ระบบการระบายน้ำฝนในพื้นที่จะต้องมีการตรวจสอบและมีการทำความสะอาด ในกรณีที่ทางระบายน้ำเป็นแบบท่อปิด ต้องจัดให้มีบ่อตรวจการระบายน้ำทุกระยะไม่เกิน 8 เมตร และทุกมุมแล้ว
- (2) น้ำเสียและน้ำใช้บริโภค เช่น จากห้องทดลอง ห้องน้ำ การล้างภาชนะอาหาร การทำความสะอาดและอื่น ๆ จะต้องมีการระบายออกสู่ที่ระบายน้ำเสียของโครงการ 304 และเชื่อมต่อไปยังจุดที่โครงการ 304 กำหนด ก่อนระบายนั้นต้องส่งไปยังห้องของโครงการ 304
- (3) ผู้ใช้ที่ดินจะต้องจัดให้มีบ่อตรวจสภาพน้ำเสียหรือประตูน้ำตามแบบที่เป็นมาตรฐาน หรือได้รับการอนุมัติในสถานที่ซึ่งสามารถเข้าไปตรวจสอบได้โดยสะดวกตลอดเวลา
17. ผู้ใช้ที่ดินต้องแจ้งล่วงหน้าถึงการเข้ามาก่อสร้างใด ๆ ในพื้นที่อย่างน้อย 2 สัปดาห์
18. ผู้ใช้ที่ดินต้องกำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและกำหนดจุดเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน

Doc No.QS-ES-02ED07

Page 4 of 12

Effective date : 01/07/2024

19. ผู้ใช้ที่ดินที่ไม่เข้าข่ายจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีการเปลี่ยนแปลงลักษณะหรือกระบวนการผลิตหรือขยายโรงงานใน โครงการ 304 ให้เจ้าของโรงงานรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เปลี่ยนแปลงนั้น ให้โครงการ 304 และกรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาเห็นชอบก่อนอนุญาตให้ดำเนินการ
20. ผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามมาตรฐานและข้อกำหนดสำหรับการประกอบกิจการใน โครงการ 304
21. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โรงงานอย่างน้อยร้อยละ 5 ของพื้นที่โรงงาน

2.2 น้ำอุตสาหกรรม

ผู้ใช้ที่ดินจะจัดให้มีถังเก็บน้ำ สำหรับใช้น้ำอย่างน้อยภายใน 1 วัน เพื่อสำหรับเป็นน้ำสำรองในกรณี ที่ระบบมีการซ่อมแซม

2.3 น้ำเสีย

1. ผู้ใช้ที่ดินตกลงว่า สิ่งปลูกสร้างในที่ดินจะให้บริการการบำบัดน้ำเสียที่จัดโดยโครงการ 304 ยกเว้น ในกรณีที่น้ำทิ้งมีคุณสมบัติเกินมาตรฐานที่กำหนดของโครงการผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐานก่อน
2. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดเตรียมห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอต่อจำนวนคนงาน โดยมีส้วมอย่างน้อย 1 ห้อง ต่อคนงาน 15 คน
3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง แล้วปล่อยให้ซึมลงดินหรือนำกลับมาใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำเสียจากห้องน้ำคนงาน ต้องจัดให้มีบ่อเกรอะ และส่งไปกำจัด โดยหน่วยงานที่ได้รับอนุญาต
4. หากผู้ใช้ที่ดินมีการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ที่จะผลกระทบต่อปริมาณและลักษณะของน้ำเสียต้องแจ้งให้โครงการ 304 ทราบเพื่อป้องกันผลเสียต่อประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียรวม
5. ผู้ใช้ที่ดินต้องก่อสร้างระบบระบายน้ำเสียอย่างมิดชิด สะอาด และไม่ส่งกลิ่นเหม็นเป็นที่รังเกียจ
6. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีจะต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียเคมีที่มีขนาดการออกแบบ Safety Factor ของระบบเท่ากับ 2 เท่าขึ้นไป
7. ผู้ใช้ที่ดินต้องก่อสร้างท่อรวบรวมน้ำเสียเคมีแยกจากท่อน้ำเสียทางชีวภาพภายในโรงงานออกจากกันโดยเด็ดขาด
8. ผู้ใช้ที่ดินต้องท่อระบายน้ำเสียเคมีของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 304 ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่โครงการ 304 ได้จัดเตรียมหรือกำหนดไว้

โดยรายงานให้โครงการ 304 ทราบเดือนละ 1 ครั้ง และโรงงานต้องติดตั้งระบบควบคุมอัตโนมัติและสรุปรายงานให้โครงการ 304 ทราบทุกวัน

17. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีและเวลาในการผลิตต่อเนื่องกัน 24 ชั่วโมง/วัน ต้องจัดให้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเคมีสำรองอีกชุดที่มีขนาดร้อยละ 30 ของทางสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียที่มีในโรงงาน เพื่อสามารถรองรับน้ำเสียที่ไม่ได้มาตรฐานกลับมายังบำบัดได้อย่างเพียงพอ

2.4 อากาศ

1. ความสูงของปล่องควันของทุก ๆ หน่วยการผลิตซึ่งจะปล่อยมลพิษจะต้องมีอัตราการปล่อยมลพิษทางอากาศ ต้องอยู่ในเกณฑ์ที่โครงการ 304 กำหนด

อัตราการระบายมลพิษทางอากาศของโรงงานอุตสาหกรรม 304 อินดัสเทรียล ปาร์ค 3				
ระดับความสูงปล่องระบาย (เมตร)	ค่าอัตราการระบายมลสาร (กิโลกรัม/ไร่/วัน)			
	กำหนดมาตรฐาน			
	TSP	SO ₂	NO ₂	
10	0.810	1.520	0.550	
20	1.500	1.820	0.890	
30	2.230	2.740	1.060	
40	2.980	3.650	1.250	
50	3.740	4.560	1.760	
60	4.470	5.470	2.110	

2. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องป้องกันพื้นที่ก่อสร้างและที่ดินจากกลิ่น คับ แฉะ การสั่นสะเทือน ฝุ่น โถ และอื่น ๆ ซึ่งโครงการ 304 พิจารณาก่อนให้เกิดความรำคาญต่อลูกจ้าง เพื่อนบ้านหรือสิ่งอื่นที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ

3. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีผ้าหรือพลาสติกคลุมดิน ทราบหรือวัสดุก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจฟุ้งกระจายในระหว่างการขนส่ง

4. ผู้ใช้ที่ดินต้องบำรุงรักษาเครื่องขนค้ำต่างๆ เพื่อลดปริมาณฝุ่นเสียที่ปล่อยออกมา

5. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีการตรวจวัดการระบายมลพิษจากปล่องของโรงงานโดยการตรวจวัดจะต้องนำเสนอผลการตรวจวัดในหน่วยของอัตราการระบายมลพิษอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง และนำผลการตรวจวัดไปเปรียบเทียบกับอัตราการระบายมลพิษทางอากาศ ตามข้อกำหนดของโครงการ 304 และมาตรฐานกระทรวงอุตสาหกรรม และถ้าหากโรงงานมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ จะมีผลต่อปริมาณและลักษณะสมบัติของมลพิษ

9. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดสร้าง Inspection Manhole ตรงตำแหน่งที่จะระบายท่อระบายน้ำเสียของโรงงานกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการ 304 (อนุญาตให้เชื่อมต่อดีเพียง 1 จุด ยกเว้น ในกรณีที่มีความจำเป็นทางด้านวิศวกรรม ทางโครงการ 304 จะทำการพิจารณาเป็นกรณีไป) และท่อระบายน้ำเสียของโรงงานบริเวณที่จะเชื่อมต่อกับท่อรวบรวมน้ำเสียของโครงการต้องมีการติดตั้งตัววาล์ว 1 เสีย เพื่อใช้ในการปิดกั้นน้ำเสียของโรงงานกรณีไม่ได้รับความเห็นชอบของโครงการ
10. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำน้ำฝนที่ปนเปื้อนจากขั้นตอนการผลิตภายในโรงงานเข้าไปบำบัดในระบบบำบัดเบื้องต้นภายในโรงงาน
11. ผู้ใช้ที่ดินที่มีระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำทิ้งทางชีวภาพหลังบำบัด ที่มีระยะเวลาที่กักอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่โครงการกำหนด ก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียกลางของโครงการ 304
12. หากน้ำเสียของผู้ใช้ที่ดินเกินมาตรฐานก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดส่วนกลาง โครงการ 304 กำหนดให้ผู้ใช้ที่ดินนั้นหยุดระบายน้ำทิ้งออกนอกโรงงาน จนกระทั่งได้มาตรฐานก่อนจึงจะสามารถระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางได้ ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ของศูนย์ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสนลติที่จะต้องปิดประตูน้ำที่กั้นก่อนเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ 304 ซึ่งโรงงานต้องรับผิดชอบนำน้ำเสียนั้นกลับไปยังบำบัดใหม่จนได้มาตรฐาน
13. ผู้ใช้ที่ดินที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนมาต้องสุ่มตรวจปริมาณโลหะหนักที่มีในน้ำเสียของโรงงานในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทางชีวภาพด้วย โดยทำการตรวจวัดอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำเสียเคมีในน้ำเสียแบบชีวภาพ และรายงานผลให้โครงการทราบด้วย
14. น้ำเสียเคมีของผู้ใช้ที่ดินที่มีลักษณะการปนเปื้อนเข้มข้นและมีลักษณะการเกิดเป็นช่วง ๆ (Batch Discharge Wastewater) ซึ่งจะมีปริมาณน้ำเสียน้อยแต่มีความเข้มข้นของโลหะหนักสูงจัดเป็น Liquid Hazardous Waste ให้โรงงานส่งไปบำบัด ยังผู้ที่ได้รับอนุญาตให้บำบัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ โดยจัดเก็บในอุปกรณ์ที่เหมาะสม มีใบแจ้งรายละเอียด (Manifest) แจ้งต่อผู้รับผิดชอบส่วนกลางด้านการจัดการคุณภาพน้ำเสียในโครงการ 304 ทราบทุกครั้งก่อนบรรทุกไปบำบัดนอกโครงการ 304
15. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนแบบเป็นช่วง ๆ ต้องจัดให้มีบ่อกักน้ำเสียหลังผ่านการบำบัดที่มีระยะเวลาที่กักอย่างน้อย 1 วัน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียให้ได้มาตรฐานที่โครงการ 304 กำหนดก่อนระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียกลางของโรงงาน
16. ผู้ใช้ที่ดินที่มีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนแบบต่อเนื่อง กำหนดให้โรงงานต้องจัดสร้างบ่อกักน้ำเสียหลังการบำบัดจำนวน 2 บ่อ ต่อขนาดกัน มีระยะเวลาที่กักบ่อละ 1 วัน และต้องสร้างบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (Final Monitor Tank) ขนาดกักเก็บ 1 วัน จำนวน 1 บ่อ ต่อจากบ่อกักน้ำเสีย 2 บ่อแรก เพื่อให้โรงงานตรวจวิเคราะห์ค่า pH, TDS, COD และสารประกอบเคมีอื่น ๆ หรือโลหะหนักชนิดที่เกี่ยวข้องกับการผลิตของโรงงานทั้งหมด

ทางอากาศที่โรงงานระบายออกสู่อากาศ โรงงานต้องแจ้งให้โครงการ 304 ทราบเพื่อใช้ข้อมูลดังกล่าวในการควบคุมและจัดสรรอัตราการระบายมลพิษทางอากาศในพื้นที่โครงการ 304

6. ผู้ใช้ที่ดินต้องฉีดพรมน้ำบริเวณถนนทางเข้าพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) หรือตามความเหมาะสม

2.5 เสียง

1. ผู้ใช้ที่ดินต้องงดกิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตอกเสาเข็มตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป
2. ผู้ใช้ที่ดินต้องมีมาตรการลดระดับเสียงดังจากแหล่งกำเนิด เช่น แยกติดตั้งอุปกรณ์ อุปกรณ์ที่ทำให้เกิดเสียงดังไว้ต่างหากหรือในห้อยปิด บำรุงรักษาอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ติดลดเวลาที่ลดการระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด
3. ผู้ใช้ที่ดินที่มีแหล่งกำเนิดเสียงในระดับสูง ก่อสร้างอาคารด้วยวัสดุดูดซับเสียงที่เหมาะสมหรือปลูกต้นไม้รอบพื้นที่โรงงานเพื่อเป็นแนวกันเสียงที่จะกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่โดยรอบ

2.6 กากของเสีย

1. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องไม่ปล่อยให้มี ขยะ เศษวัสดุ เศษดิน ที่ทำให้เกิดความสกปรกในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304 ในระหว่างก่อสร้าง ผู้รับเหมจะต้องจัดให้มีผู้ดูแลความสะอาดในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
2. ห้ามผู้ใช้ที่ดินและผู้รับเหมาร้างเศษปูนและห้ามล้างรถไม่ปูนภายในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ 304
3. ห้ามผู้ใช้ที่ดินทำการเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้าง
4. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งกระจายอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ
5. ผู้ใช้ที่ดินต้องไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงในท่อระบายน้ำหรือทางระบายน้ำสาธารณะ
6. ผู้ใช้ที่ดินต้องแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างและขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานออกจากกัน และจัดในภาชนะให้เป็นระเบียบ
7. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีคนงานรับผิดชอบการเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง
8. ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้างของผู้ใช้ที่ดิน ต้องนำขยะมูลฝอยจากกิจกรรมของคนงานที่รวบรวมได้ จัดส่งให้หน่วยงานจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปที่โครงการ 304 จัดหาให้เท่านั้น
9. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างที่สามารถนำไปใช้ประโยชน์ได้ เช่น เศษเหล็กส่งขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป

10. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีโรงพักกาของเสียไว้ในบริเวณของที่ดินเพื่อแยกของเสียที่ได้จากการผลิตและไม่ได้มาจากการผลิตออกจากกัน โรงพักของเสียจะต้องมีหลังคาและทางระบายน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากทางระบายน้ำเสีย
11. เกี่ยวกับของเสียที่ได้จากการผลิต ถ้าเป็นของเสียที่ผสมด้วยสิ่งมีพิษ (ตามมาตราฐานของกรมโรงงาน กระทรวงอุตสาหกรรม) ผู้ใช้ที่ดินจะต้องแยกสิ่งมีพิษหรือสิ่งอื่นใด โดยวิธีที่ปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนและเป็นไปตามมาตรฐานของระเบียบของกรมโรงงานกระทรวงอุตสาหกรรม
12. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำแผนการลดปริมาณกากของเสีย โดยนำหลักการ 3Rs มาประยุกต์ใช้ตามความเหมาะสมของแต่ละโรงงานและจัดส่งแผนการดำเนินการให้โครงการ 304 ทราบปีละ 1 ครั้ง
13. ผู้ใช้ที่ดินต้องคัดแยกกากของเสียก่อนนำออกไปกำจัด รวมทั้งต้องจัดบันทึกปริมาณกากของเสียแต่ละประเภทของโรงงานตามหลัก 3Rs และจัดบันทึกปริมาณกากของเสียส่วนที่เหลือจากการจัดการตามหลัก 3Rs ก่อนส่งให้กับหน่วยงานภายนอกบริษัทไปกำจัด ทั้งนี้โรงงานต้องรวบรวมบันทึกปริมาณกากของเสีย ส่งให้กับโครงการ 304 ปีละ 2 ครั้ง
14. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อทำหน้าที่ควบคุมดูแลให้โรงงานที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดของเสียที่เป็นอันตรายปฏิบัติตามแผนการจัดการกากของเสียอันตรายและจะต้องจัดเตรียมที่เก็บรวบรวมกากของเสียอันตรายในลักษณะที่เหมาะสมก่อนส่งไปกำจัด
15. ผู้ใช้ที่ดินต้องรวบรวมข้อมูล การจัดการของเสียอันตรายในรูปแบบเอกสารกำกับ (Manifest Form) ที่ออกโดยหน่วยงานที่รับกำจัดกากของเสียอันตรายและสำเนาให้โครงการ 304 เก็บรวบรวมไว้
16. ผู้ใช้ที่ดินที่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดของเสียที่เป็นอันตรายจะต้องจัดเตรียมที่เก็บรวบรวมกากของเสียอันตรายในลักษณะที่เหมาะสมเพื่อรอการขนส่งไปกำจัดยังศูนย์กำจัดกากของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ
17. ผู้ใช้ที่ดินกักเก็บกากของเสียอันตรายอย่างปลอดภัย โดยห้ามทำการวางถังบรรจุกากของเสียเกินกว่า 2 ชั้น และให้มีการจัดบันทึกปริมาณและจัดลำดับของเสียที่ส่งมาเก็บไว้ในอาคาร และในกรณีที่จะส่งไปกำจัดให้ส่งกากของเสียตามลำดับ (first in-first out)

2.7 ความปลอดภัยและอื่น ๆ

1. ผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามคู่มือการบำรุงรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องตลอดจนซ่อมแซมดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา และบำรุงรักษาเครื่องจักรกลตามเวลาที่กำหนด
2. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบสภาพเครื่องยนต์ทุกครั้งตามคู่มือการบำรุงรักษาตลอดอายุการใช้งาน
3. ผู้ใช้ที่ดินต้องควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกให้บรรทุกตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดและต้องจัดให้มีวัสดุอุปกรณ์ป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันความเสียหายของผิวจราจร
4. ผู้ใช้ที่ดินต้องทาสีและอุดรอยร้าวทุกครั้งที่ก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง
5. พนักงานขับรถบรรทุกของผู้ใช้ที่ดินต้องปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด

2.8 การให้บริการโทรคมนาคมต่าง ๆ

ผู้ใช้ที่ดินต้องให้บริการเดินสายและติดตั้งสัญญาณอินเตอร์เน็ต รวมถึงการวางระบบงานโทรคมนาคมทั้งหมดกับผู้ใช้บริการที่ทางโครงการ 304 จัดหาไว้ให้เท่านั้น เว้นแต่ ในกรณีที่มีการขยายพื้นที่เพื่อเปิดโครงการใหม่เพิ่มเติมในอนาคต และทางโครงการ 304 ยังไม่ได้จัดหาผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมรองรับไว้ ผู้ใช้ที่ดินสามารถจัดหา และให้บริการดังกล่าวกับผู้ใช้บริการรายอื่นได้ แต่ต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร และได้รับความยินยอมจากโครงการ 304 ก่อน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตทางโครงการ 304 ได้พัฒนาและจัดหาผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมในพื้นที่ได้สำเร็จเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทางผู้ใช้ที่ดินต้องเปลี่ยนมาใช้ผู้ให้บริการงานโทรคมนาคมกับรายที่ทางโครงการ 304 จัดหาไว้ดังกล่าวภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากโครงการ 304

2.9 การยื่นคำประกันสาธารณูปโภคของผู้ใช้ที่ดิน

1. ก่อนการดำเนินงานก่อสร้างใด ๆ ในพื้นที่โครงการ 304 ผู้ใช้ที่ดินจะต้องร่วมตรวจสอบกับโครงการ 304 ในส่วนพื้นที่สาธารณูปโภค เช่น ถนน รางระบายน้ำ และอื่น ๆ ที่ใช้พาดผ่านในโครงการ 304 ไปยังพื้นที่ก่อสร้างและจะต้องยื่นคำประกันสาธารณูปโภคดังกล่าวกับโครงการ 304 ในวงเงินขั้นต่ำ 100,000 บาท ต่องาน หากเกิดความสภกปรก ชำรุด หรือเกิดความเสียหายจากการดำเนินการก่อสร้างที่เกินวงเงินผู้ใช้ที่ดินยินยอมที่จะให้โครงการ 304 เรียกเก็บเพิ่มเติมตามมูลค่าความเสียหายจริง หรือผู้ใช้ที่ดินซ่อมแซมคืนสภาพ โดยต้องได้รับการตรวจสอบสภาพและอนุมัติจากทางโครงการ 304 เท่านั้น
2. ในส่วนงานขอเชื่อมสาธารณูปโภคโครงการ ถนน และรางระบายน้ำถาวร กับพื้นที่ผู้ใช้ที่ดิน ผู้ใช้ที่ดินจะต้องทำประกันสาธารณูปโภคดังกล่าวตามระยะขอเชื่อมต่อมูลค่าประกันจำนวน 5,000 บาทต่อเมตร สำหรับงานถนน และจำนวน 20,000 บาทต่อจุดเชื่อมรางระบายน้ำฝน
3. กรณีผู้ใช้ที่ดินก่อสร้างเสร็จสิ้นและไม่มีงานก่อสร้างอื่นใดเพิ่มเติม สามารถประสานขอคืนค่าประกันกับทางโครงการ 304 โดยทางโครงการ 304 จะเข้าตรวจสอบพื้นที่หน้างานดังกล่าวร่วมกับผู้ใช้ที่ดิน หากไม่พบความเสียหายใด ๆ เพิ่มเติมจากการตรวจสอบรอบแรกทางโครงการ 304 จะคืนยอดเงินค่าประกัน ข้อ 1 และข้อ 2 ทั้งหมดให้กับผู้ใช้ที่ดิน

ตารางวงเงินค่าประกันสาธารณูปโภคโครงการ

ลำดับ	รายการ	วงเงินค่าประกัน	หน่วย
1	วงเงินค่าประกันสาธารณูปโภคที่ใช้พาดผ่านไปยังพื้นที่ก่อสร้างผู้ใช้ที่ดิน	100,000	บาท/งาน
2	วงเงินค่าประกันเชื่อมต่อสาธารณูปโภค ถนน ถาวร	5,000	บาท/เมตร
3	วงเงินค่าประกันเชื่อมต่อสาธารณูปโภค รางระบายน้ำ ถาวร	20,000	บาท/จุด

6. ในการพิจารณาเลือกบริษัทรับเหมาก่อสร้างโครงการของผู้ใช้ที่ดินต้องพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัยประกอบหัว และในสัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการและบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยของพนักงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยต้องมีรายละเอียดเกี่ยวกับ

- a. กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
- b. การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
- c. การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/ อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน
7. ผู้รับเหมต้องจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอ กับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้ ซึ่งได้แก่ หมวก รองเท้านิรภัย แวนคัทกันเศษวัสดุ งูมมือที่เหมาะสมกับชนิดของงาน เข็มขัดนิรภัย ค่ายากันดลสำหรับงานที่อยู่นิ่งที่สูง หน้ากากช่างเชื่อมเพื่อป้องกันแสงและประกายไฟ หน้ากากป้องกันฝุ่น อุปกรณ์ลดเสียง ปลั๊กอุดหู ที่ครอบหู เป็นต้น
8. ผู้ใช้ที่ดินต้องตรวจสอบ และควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน
9. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำป้ายเตือนหรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น
10. ผู้ใช้ที่ดินที่อยู่ในข่ายประเภทและขนาดที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการกิจการหรือการดำเนินการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา 48 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง จะต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อขึ้นเสนอต่อ สผ. เพื่อพิจารณาตามขั้นตอน
11. ผู้ใช้ที่ดินต้องนำระบบความปลอดภัยมาใชภายในโรงงาน
12. ผู้ใช้ที่ดินต้องแจ้งรายชื่อและบุคลากรหรือหน่วยงานที่รับผิดชอบเกี่ยวกับการแจ้งเหตุฉุกเฉินกับโครงการ 304
13. ผู้ใช้ที่ดินต้องจัดทำแผนงานด้านความปลอดภัย รวมทั้ง การฝึกอบรมและอบรมด้านความปลอดภัยให้กับพนักงานของโรงงานนั้นอย่างป่อยปีละ 1 ครั้ง
14. ผู้ใช้ที่ดินจะต้องให้ความร่วมมือกับทางโครงการ 304 ในการเข้าตรวจด้านสิ่งแวดล้อมและความปลอดภัยของโรงงาน ทั้งในระยะก่อสร้างโรงงาน และระยะก่อนการดำเนินการของโรงงาน

ข้อ 3. บทลงโทษและบทปรับ

หากผู้ใช้ที่ดินไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการ ในโครงการ 304 ให้มีบทลงโทษดังนี้

- 3.1 ผู้ใช้ที่ดินหรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และกฎระเบียบการเข้าดำเนินการในโครงการ 304 ภายใน 7 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 1) จากทางโครงการ 304 หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าผู้ใช้ที่ดินเพิกเฉยไม่เริ่มดำเนินการแก้ไข และ/หรือดำเนินการแก้ไขล่าช้าจนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่ดินรายอื่นหรือต่อบุคคลอื่นใด ทางโครงการ 304 จะทำการออกหนังสือแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 2) และมีบทปรับในอัตรา 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)/ต่อครั้ง พร้อมทั้งส่งเรื่องแจ้งหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายต่อไป
- 3.2 หากผู้ใช้ที่ดิน หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยรอบหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของพื้นที่โครงการ 304 ต้องดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงให้แล้วเสร็จภายในพื้นที่ นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร (ครั้งที่ 1) จากทางโครงการ 304 หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ปรากฏว่าผู้ใช้ที่ดินเพิกเฉยไม่เริ่มดำเนินการแก้ไข และ/หรือดำเนินการแก้ไขล่าช้าจนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้ที่ดินรายอื่นหรือต่อบุคคลอื่นใด หากโครงการ 304 จำเป็นต้องดำเนินการแก้ไขเองเพื่อป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมให้กลับคืนเข้าสู่ภาวะปกติ ผู้ใช้ที่ดิน หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายรวมถึงค่าเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้น โดยทางโครงการ 304 จะส่งเรื่องแจ้งหน่วยงานราชการในส่วนที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายต่อไป

ข้าพเจ้าฯ ได้อ่านรับทราบและเข้าใจเนื้อหาในเอกสารฉบับนี้เป็นอย่างดี จึงใส่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

.....
(.....)
กรรมการ /ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)
กรรมการ /ผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี)

เอกสารแนบ ข-2

แผนดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะ ประจำปี 2567

แผนงานชุดลอกคลองในพื้นที่โครงการ ประจำปี 2567

พื้นที่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
คลองรัง												
คลองโสม												

เอกสารแนบ ข-3

ใบอนุญาตประกอบกิจการเก็บขนสิ่งปฏิกูลและมูลฝอยของ
บริษัท พี โพรเฟสชั่นนอล คอนซัลแทนท์ จำกัด



แบบ สม.๒

ใบอนุญาตประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดเก็บขนมูลฝอย

เลขที่ ๒๔/๒๕๖๓

อนุญาตให้ บริษัท บีโพรเฟสชั่นแนล คอนซัลแทนท์ จำกัด

เลขประจำตัวประชาชน/เลขนิติบุคคล

๐๑๐๕๕๓๗๐๑๕๑๘๗

บ้านเลขที่ ๒๗๔

หมู่ ๒

ซอย

ถนน

ตำบล ท่าตูม

อำเภอ ศรีมหาโพธิ์

จังหวัด ปราจีนบุรี

หมายเลขโทรศัพท์

๐๘-๕๘๓๕-๐๒๑๕

ข้อ ๑ ประกอบกิจการรับทำการเก็บ ขน หรือกำจัดเก็บขนมูลฝอยโดยทำเป็นธุรกิจ

ประกอบกิจการ เก็บขนมูลฝอย

ขนาดรถบรรทุก ๖ คัน

เสียค่าธรรมเนียม ปีละ

๕,๐๐๐

บาท (ห้าพันบาทถ้วน)

ใบเสร็จรับเงิน เล่มที่

RCPT เลขที่

๑๖๒๔ ลงวันที่

๑๖ เดือน

สิงหาคม

พ.ศ. ๒๕๖๕

ข้อ ๒ ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (๑) ปฏิบัติตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม เรื่อง การจัดการเก็บขนมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๖
- (๒) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕
- (๓) ปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
- (๔) ปฏิบัติตามระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- (๕) ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานสาธารณสุข

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึง วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕


(ลงชื่อ)

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

- (๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้ในที่เปิดเผย ณ สถานที่ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ
- (๒) ต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ มิฉะนั้น ต้องเสียค่าปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ ๒๐

รายการต่อใบอนุญาตและการเสียค่าธรรมเนียม

ว/ด/ป ที่ออก/ต่อ ใบอนุญาต	ว/ด/ป ที่หมดอายุ	ใบเสร็จรับเงิน			ลายมือชื่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่น
		เล่มที่	เลขที่	ว/ด/ป	
10 ส.ค. 66	16 ส.ค. 67	RCPT-02937/66		10 ส.ค. 66	 นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าตูม

เอกสารแนบ ข-4
ตัวอย่างหนังสือแจ้งเตือนคุณภาพน้ำเสีย
ของโรงงานที่ไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

ที่ IP7-E67_01CO-12

วันที่ 31 มกราคม 2567

เรื่อง แจ้งตักเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ปาริส แบงคอก เบเกอร์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ประจำเดือนมกราคม 2567

2. มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมฯ

สืบเนื่องมาจากโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (“โครงการฯ”) ของบริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด ได้ดำเนินการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำเสียของโรงงานในพื้นที่โครงการฯ ประจำเดือนมกราคม 2567 พบว่าผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของบริษัท ปาริส แบงคอก เบเกอร์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการฯ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) มีค่าเกินมาตรฐาน ดังนี้

1. ค่า TSS = 252 mg/l ตามข้อกำหนดต้องไม่เกิน 200 mg/l

ทั้งนี้โครงการฯ ขอแจ้งมาตรการกำกับดูแลโรงงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีคุณภาพน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์ที่โครงการฯ กำหนด ดังนี้ “ถ้าโรงงานไม่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โครงการฯ จะออกหนังสือตักเตือนให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากยังไม่สามารถดำเนินการจนได้มาตรฐานภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่แจ้งความคืบหน้าในการปรับปรุงแก้ไขที่เหมาะสม โครงการฯ จะปิดวาล์วน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบรวบรวมน้ำเสียส่วนกลาง และงดจ่ายน้ำประปาให้แก่โรงงานเป็นการชั่วคราว และเสนอให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม ถือตามพระราชบัญญัติโรงงาน สั่งให้หยุดดำเนินการผลิตที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราว จนกว่าจะปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงจะดำเนินการได้ปกติ”

การนี้ทางโครงการฯ ขอแจ้งให้ท่านปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบริษัทฯ ภายใน 30 วัน และแจ้งแผนการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายใน 7 วันหลังจากได้รับหนังสือแจ้ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

ที่ IP7-E67_05CO-12

วันที่ 31 พฤษภาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ปรับปรุงแก้ไขคุณภาพน้ำเสีย

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แอลอีทีเอ สโตน จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ประจำเดือนพฤษภาคม 2567
2. มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสวนอุตสาหกรรมฯ

สืบเนื่องมาจากโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (“โครงการฯ”) ของบริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด ได้ดำเนินการสุ่มตรวจคุณภาพน้ำเสียของโรงงานในพื้นที่โครงการฯ ประจำเดือนพฤษภาคม 2567 พบว่าผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียของบริษัท แอลอีทีเอ สโตน จำกัด (“บริษัทฯ”) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ส่งเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการฯ (ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2) มีค่าเกินมาตรฐาน ดังนี้

1. ค่า Oil and Grease = 17.4 mg/l ตามข้อกำหนดต้องไม่เกิน 10 mg/l

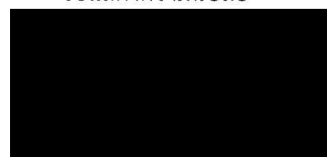
ทั้งนี้โครงการฯ ขอแจ้งมาตรการกำกับดูแลโรงงานที่อยู่ในพื้นที่ที่มีคุณภาพน้ำเสียไม่ผ่านเกณฑ์ที่โครงการฯ กำหนด ดังนี้ “ถ้าโรงงานไม่สามารถดำเนินการแก้ไขปัญหที่เกิดขึ้น เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น โครงการฯ จะออกหนังสือตักเตือนให้โรงงานรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด หากยังไม่สามารถดำเนินการจนได้มาตรฐานภายในเวลาที่กำหนด หรือไม่แจ้งความคืบหน้าในการปรับปรุงแก้ไขที่เหมาะสม โครงการฯ จะปิดวาล์วน้ำทิ้งก่อนเข้าระบบรวมน้ำเสียส่วนกลาง และงดจ่ายน้ำอุตสาหกรรมให้แก่โรงงานเป็นการชั่วคราว และเสนอให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม ถูตามพระราชบัญญัติโรงงาน สั่งให้หยุดดำเนินการผลิตที่ก่อให้เกิดน้ำเสียนั้นชั่วคราวจนกว่าจะปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพเหมือนเดิม จึงจะดำเนินการได้ปกติ”

การนี้ทางโครงการฯ ขอแจ้งให้ท่านปรับปรุงแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของบริษัทฯ ภายใน 30 วัน และแจ้งแผนการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขภายใน 7 วันหลังจากได้รับหนังสือแจ้ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ



ขอแสดงความนับถือ



ผู้จัดการฝ่ายสิ่งแวดล้อม

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

เอกสารแนบ ข-5

สำเนาหนังสือนำเสนอรายงานรายงานผลการปฏิบัติ
ตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

ที่ IP7-E67_01CO-05

วันที่ 19 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 4 ฉบับ
2) CD-ROM 4 ชุด

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับโอนกิจการโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (โครงการฯ) จากบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/18321 และ ทส. 1009.3/15930 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) และ 2) จึงขอนำส่งรายงานให้สำนักงานที่ดินจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อพิจารณาและโปรดรวบรวมรายงานส่งให้สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด สำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตท้องที่นั้น หรือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการที่มีที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์

จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย

โทรศัพท์ : (+6637) 274-246

ที่ IP7-E67_01CO-07

วันที่ 19 มกราคม 2567

สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี
เลขที่รับ.....
วันที่ ๓๐ เม.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน อุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับโอนกิจการโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (โครงการฯ) จากบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/18321 และ ทส. 1009.3/15930 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอส่งรายงานให้สำนักงานอุตสาหกรรมจังหวัดปราจีนบุรี เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

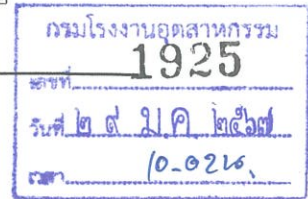
304 INDUSTRIAL PARK 7 CO.,LTD.

106 MOO 7, THATOOM, SRIMAHAPHOTE
PRACHINBURI 25140, THAILAND
TEL : (+6637) 274-246



บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด

106 ม. 7, ต.ท่าตูม, อ.ศรีมหาโพธิ์
จ.ปราจีนบุรี 25140, ประเทศไทย
โทรศัพท์ : (+6637) 274-246



ที่ IP7-E67_01CO-06

วันที่ 19 มกราคม 2567

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566

เรียน อธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

อ้างถึง 1) พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย * 1) รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 จำนวน 1 ฉบับ

ตามที่บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด (บริษัทฯ) ได้รับโอนกิจการโครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (โครงการฯ) จากบริษัท กรีนฟิลด์ ปาร์ค จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.3/9625 ลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2551 ซึ่งโครงการฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009/10270 ลงวันที่ 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 และการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.3/18321 และ ทส. 1009.3/15930 โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมนั้น

ในการนี้ บริษัทฯ ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 3 (ครั้งที่ 2) ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 แล้วเสร็จตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) จึงขอส่งรายงานให้กรมโรงงานอุตสาหกรรม เพื่อให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตราที่ 51/5 ดังสิ่งที่อ้างถึง 1) และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 ข้อ 6 ดังสิ่งที่อ้างถึง 2) ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท 304 อินดัสเตรียล ปาร์ค 7 จำกัด



ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256701-906

ชื่อโครงการ : การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการสวนอุตสาหกรรม 304
อินดัสเทรียล ปาร์ค 3

รอบรายงาน : ก.ค. 66 - ธ.ค. 66

วันที่ยื่นรายงาน : 30/01/2567

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 256511-17

ผู้ยื่นรายงาน :

อีเมล : pasawee_n@mibholding.com

โทรศัพท์ :



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development